

PROGRAMMA SVOLTO A.S. 2025 - 2026

DIRITTO - CLASSE 3SIRI

PROF. GIANLUCA BENNATI

Libro di testo in uso: Capiluppi M., A buon diritto Vol. 1 – Tramontana

Dispense predisposte dal docente, condivise tramite Argo didUp

TEMA 0 Prerequisiti

Capitolo 0 Approfondimento delle nozioni base del biennio

1. La norma giuridica
2. Rapporto giuridico e beni
3. Cenni sulle persone fisiche
4. Sedi e fin della persona fisica
5. Le organizzazioni collettive

TEMA 1 La proprietà e i diritti reali

Capitolo 1 La proprietà

1. La proprietà in generale
2. La proprietà immobiliare
3. I limiti della proprietà nell'interesse pubblico
4. I limiti della proprietà nell'interesse privato
5. I modi di acquisto della proprietà
6. Le azioni a difesa della proprietà

Capitolo 2 La comunione dei diritti

1. La comproprietà
2. Il condominio negli edifici

Capitolo 3 I diritti reali di godimento

1. La proprietà e i diritti reali di godimento
2. Il diritto di superficie
3. Il diritto di usufrutto
4. Le servitù prediali

Capitolo 4 Il possesso e la detenzione

1. Le situazioni di fatto
2. La disciplina del possesso
3. Possesso vale titolo e usucapione
4. Cenni sulle azioni possessorie e di denuncia

TEMA 2 Le obbligazioni

Capitolo 5 Il rapporto giuridico obbligatorio

1. I diritti di credito e le obbligazioni
2. Le fonti delle obbligazioni
3. Le classificazioni delle obbligazioni
4. Le obbligazioni pecuniarie

Capitolo 6 L'adempimento e l'inadempimento delle obbligazioni

1. L'adempimento dell'obbligazione

2. I soggetti dell'adempimento
3. La mora del debitore
4. L'inadempimento dell'obbligazione
5. Il risarcimento dei danni
6. La clausola penale e la caparra

Capitolo 7 Le vicende delle obbligazioni

1. L'estinzione delle obbligazioni
2. Le modificazioni della persona del creditore
3. Le modificazioni della persona del debitore

Capitolo 8 La tutela del credito

1. La responsabilità del debitore e la garanzia patrimoniale
2. Cenni sui mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
3. Il concorso di creditori e le cause di prelazione
4. Le garanzie reali
5. Il pegno
6. L'ipoteca
7. Le garanzie personali: la fideiussione

TEMA 3 Il contratto

Capitolo 9 La struttura del contratto

1. Le classificazioni dei contratti
2. Gli elementi essenziali del contratto
3. Gli elementi accidentali del contratto
4. Le divergenze tra volontà e dichiarazione
5. I vizi della volontà

Capitolo 10 La formazione e l'esecuzione del contratto

1. La conclusione del contratto
2. Le trattative e il contratto preliminare
3. La rappresentanza
4. L'autonomia contrattuale e i suoi limiti
5. I contratti per adesione
6. Gli effetti del contratto tra le parti
7. Gli effetti del contratto nei confronti dei terzi
8. La cessione del contratto

Capitolo 11 L'invalidità e la risoluzione del contratto

1. La nullità del contratto
2. L'annullabilità del contratto
3. La rescissione del contratto
4. La risoluzione del contratto

Capitolo 12 I principali contratti tipici

1. La compravendita e la permuta
2. Le obbligazioni del venditore e del compratore
3. Alcuni tipi particolari di compravendita
4. Le vendite mobiliari e immobiliari
5. La locazione e l'affitto

Educazione civica:

- Il Regolamento di disciplina d'Istituto
- Il risarcimento danni per responsabilità civile